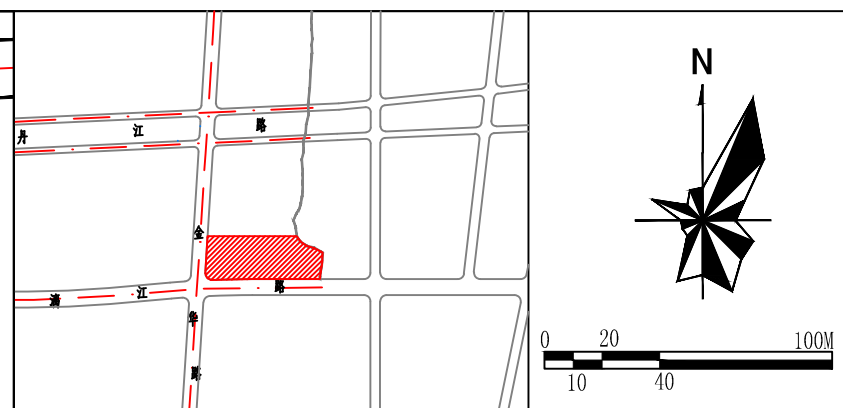
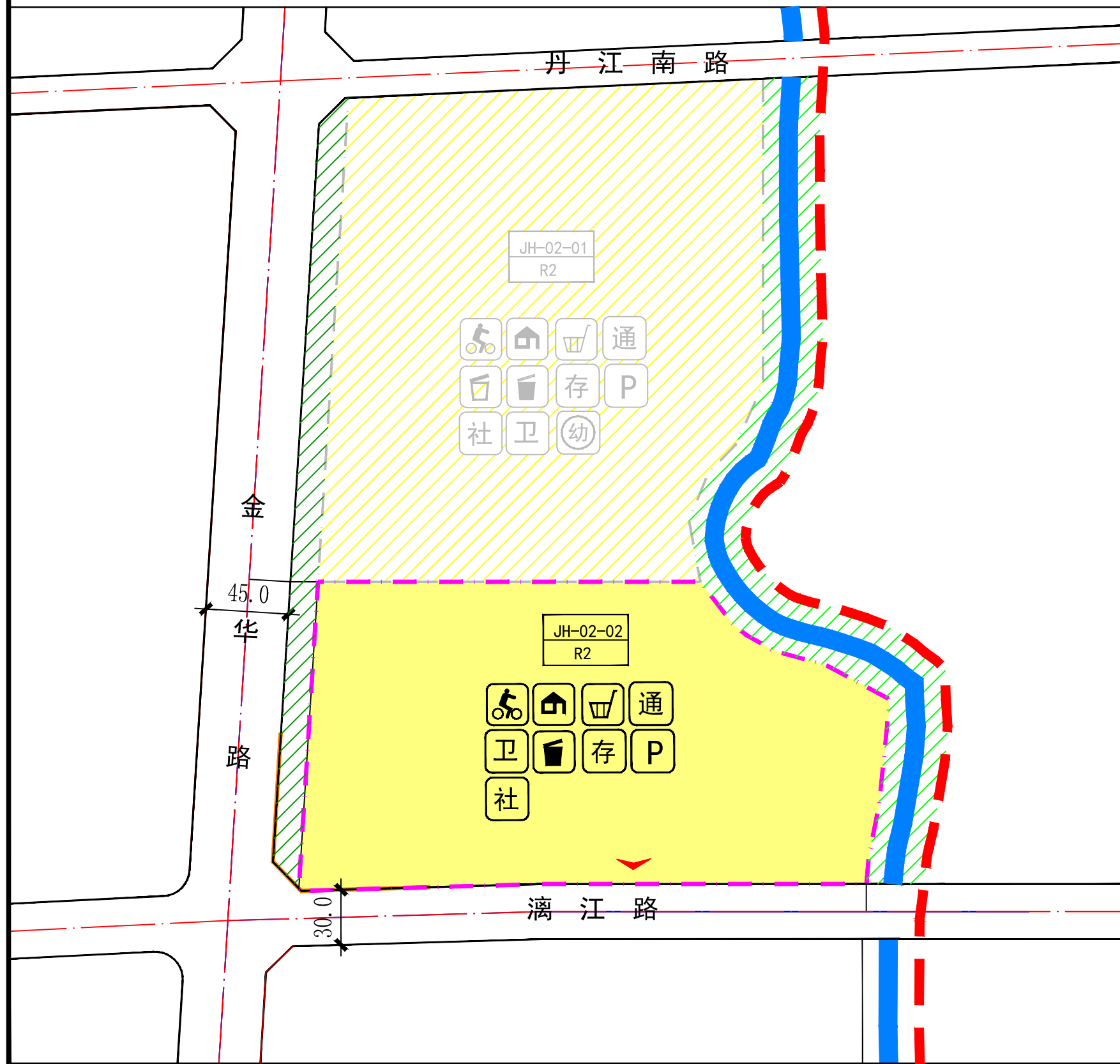


上街区金华路地铁口片区JH-02-02地块控制性详细规划

图则



规定性指标				
规划范围 (m ²)	47731.21			
地块编号	JH-02-02			
用地性质	二类居住用地			
用地代码	R2			
用地兼容				
用地面积 (m ²)	47731.21			
容积率	>1.0, <2.5			
建筑密度 (%)	<25			
建筑限高 (m)	<80			
绿地率 (%)	>35			
建筑面积 (m ²)	>47731.21, <119328.03			
机动车位 (个)	按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》执行			
非机动车位 (个)	按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》执行			
机动车开口方向	南			
日照间距	日照间距标准应符合国家相关规范要求			
防火间距	防火间距标准应符合国家相关规范要求			
建筑后退道路红线最小距离 (米)	道路名称 \ 建筑高度	H≤24	24<H≤60	60<H≤80
	金华路	15	20	25
	漓江路	10	15	20

引导性指标
 建筑风格: 建筑设计要考虑当地景观风貌、绿化设计、包括沿街建筑色彩, 灯光设置, 建筑要退让一致, 高低有序, 保障城市景观的整体性、延续性和协调性, 形成统一而有特色的城市景观风貌。
 环境要素: 以健康、自然、现代、生态等要素为主题, 与周围环境相协调, 加强场地设计。

备注
 1. 所有指标核算以净用地面积为准; 本图所示尺寸以“米”为单位。 2. 本地块建筑物相关退让距离按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》执行。相邻地块建筑控制与地块边界距离在满足最小退让的同时, 应满足自身及相邻地块建筑的安全要求和采光要求, 并满足《建筑设计防火规范》的规定。 3. 本地块机动车、非机动车停车位配建标准应符合《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》。 4. 涉及防火、消防、抗震、环保方面应满足国家现行有关规范和相关部门要求。 5. 本规划控制坐标为2000坐标系, 控制高程为1985国家高程基准。 6. 规划范围内人防设施按国家和省、市的相关要求配套建设, 且相应指标在修建性详细规划中予以落实。 7. 规划范围内新建建筑应严格执行强制性节能标准, 符合国家、省、市关于绿色建筑、海绵城市、装配式建筑的相关要求。 8. 建筑应严格执行强制性节能标准, 符合国家、省、市关于绿色建筑、海绵城市、装配式建筑的相关要求。 9. 变电室、开闭所、通信综合接入机房应布置在地下并满足防洪防涝规划建设要求。 热交换站、供水二次加压泵房、电梯、供水设施、雨水提升设施、应急照明、消防中心、地下空间出入口、通风口、电梯井、楼梯间等设施应按防洪防涝规划建设要求实施。

图例		
地块编号	地块建议机动车开口方向	非机动车存车处
二类居住用地	幼儿园	机动车停车场(库)
城市道路用地	社区综合服务用房	垃圾收集点
区界	便民店	体育场地
规划范围	物业管理	社区卫生服务站
禁止机动车开口段	通信综合接入机房	

河南省城乡建筑设计院有限公司		工程名称	上街区金华路地铁口片区JH-02-02地块控制性详细规划
所总工程师		图纸名称	图则
项目负责人		工程号	
		日期	2022年01月